

Znak sprawy: **AB.6740.1.4.2025.KG**

## **D E C Y Z J A n r 4/2025**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 17 ust. 1 i ust. 3, art. 19 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 23.06.2025 r. ,

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej  
oraz nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności dla zadania p.n.:**

#### **"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1035F w miejscowości Rejów"** **(od km 0+000,00 do km 0+686)**

Wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części, zlokalizowane w miejscowości Rejów:

**1. projektowany pas drogowy drogi powiatowej:**

- jedn. ew. 080406\_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów, działki nr: **466/6, 412/2 (412/3, 412/4), 411/4 (411/5, 411/6), 465/2 (465/5, 465/6), 427 (427/1, 427/2)**

**2. teren niezbędny do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:**

- jedn. ew. 080406\_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów, działki nr: **465/2 (465/5, 465/6), 470.**

**Jednocześnie wprowadza się ograniczenie (na czas realizacji inwestycji) w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej w związku z budową zjazdów:**

- jedn. ew. 080406\_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów, działki nr: **465/2 (465/5, 465/6), 470.**

**Uwaga:**

- w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki objęte wnioskiem.

### **1. Ogólna charakterystyka inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie to roboty budowlane, polegające na rozbudowie drogi powiatowej nr 1035 F miejscowości Rejów. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w powiecie nowosolskim w województwie lubuskim. Długość odcinka objęta robotami wynosi 686 m.

Rozbudowa drogi powiatowej konieczna jest ze względu na nieodpowiednie, w chwili obecnej, parametry geometryczne i konstrukcyjne drogi powiatowej oraz konieczność uregulowania stanu prawnego pasa drogowego. Po wykonaniu planowanych robót budowlanych droga będzie spełniać kryteria drogi klasy Z oraz będzie bezpieczna dla uczestników ruchu drogowego i dla pieszych.

W zakres inwestycji wchodzi następujące prace:

- wykonanie rozbiórki istniejącej i budowę nowej konstrukcji drogi
- wykonanie ciągu dla pieszych

- wykonanie nowych zjazdów
- przebudowę istniejącej i budowę w części nowej kanalizacji deszczowej wraz z wpustami
- korekta położenia elementów istniejącej infrastruktury technicznej
- remont istniejących rowów i elementów odwodnienia

## **2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej nr 1035F w miejscowości Rejów nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi, przebiega po istniejącym śladzie drogi powiatowej. Długość projektowanej drogi wynosi ok. 686 m.

## **3. Określenie linii rozgraniczających teren**

**3.1 Linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi powiatowej** - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru pomarańczowego i opisano jako „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi powiatowej”

**3.2 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym**-oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru czarnego i opisano jako "linia terenu niezbędnego do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym "

Linie zostały naniesione na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1374.2024) protokół nr 2 z dnia 08 maja 2025 r. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną do projektu zagospodarowania terenu, wchodzącego w skład projektu budowlanego, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

## **4. Warunki wynikające z potrzeb:**

### **4.1. Ochrony środowiska:**

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62).

Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279 z późn. zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony środowiska na obszarze objętym inwestycją, a w szczególności ochronę gleby, cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany. Należy również dążyć do ograniczenia uciążliwości inwestycji dla terenów sąsiednich.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 311)).

Wydanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zwalnia inwestora ze stosowania przepisów o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej m.in. zwierząt, grzybów i roślin, zgodnie z którymi w sytuacji stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy wdrożyć odpowiednie procedury związane z wykonywanymi i planowanymi pracami wynikającymi z przepisów prawa w zakresie ochrony gatunkowej.

/Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2380)/

Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

#### **4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z pismami z dnia 29.04.2025 r. znak: ZN.5142.3.2025[NMi] obszar inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków, ani też nie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym zamierzeniem nie znajdują się także zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska w przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie informuje się, że konieczne jest zabezpieczenie drzew, stanowiących istotne elementy krajobrazu, w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.

Ponadto informuje się, że wykonawca prac powinien zostać zapoznany z procedurą postępowania w przypadku odkrycia przedmiotu noszącego znamiona zabytku, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

#### **4.3. Obronności państwa**

Nie określa się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Zielonej Górze pismem nr CWCRC\_OZ\_ZGora-WO.0732.13.2025 z dnia 04.02.2025 r.

#### **4.4. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w opiniach i uzgodnieniach dotyczących niniejszej decyzji. W trakcie realizacji inwestycji należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem ich z korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

## 5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, wykonanym przez geodetę uprawnionego Monikę Ochramowicz-Skrzypek, przyjętym przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zaewidencjonowanym w dniu 19.03.2025 r. pod nr P.0804.2025.354 oraz 20.03.2025 r. pod nr P.0804.2025.356 zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej:

Tabela nr 1

Lp.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Stan dotychczasowy (nr działki)	Stan po podziale (nr działek)
1.	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	411/4	411/5, <b>411/6</b>
2.	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	412//2	412/3, <b>412/4</b>
3.	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	427	427/1, <b>427/2</b>
4.	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	465/2	465/5, <b>465/6</b>

Mapy zatwierdzające projekty podziału nieruchomości jako załącznik nr 2.1-2.2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

## 6. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa będą stanowiły własność Powiatu Nowosolskiego.

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. *Powiatu Nowosolskiego*, oznaczono tłustym drukiem w tabeli nr 1.

## 7. Określenie nieruchomości stanowiących teren niezbędny do budowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym:

- jedn. ew. 080406\_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów, działki nr: 465/2 (**465/5, 465/6**), **470**.

## 8. Ustalam obowiązek i zezwalam na ograniczenie (na czas realizacji inwestycji) w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości:

Tabela 2

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działek	Nazwa obiektu
1	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	465/2	<b>465/5, 465/6</b>	budowa zjazdu
2	080406_5 Gmina Nowe Miasteczko, obręb ew. 0008 Rejów	<b>470</b>	-	budowa zjazdu



## **9. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany na realizację inwestycji pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1035F w miejscowości Rejów"** (od km 0+000,00 do km 0+686) opracowany w maju 2025 r. przez:

- mgr inż. Zbigniewa Zadroznego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. NBP.V-7342/3/32/97; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOŚ/BO/1947/01, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- tech. Tadeusza Jakubiak posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych- Nr upr. 35/92/Zg, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## **10. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. Przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu;
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
8. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidziane do dalszego użytkowania do czasu zakończenia inwestycji.
9. Termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
10. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45). oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r.

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

12. Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

13. Użytkowanie obiektu - Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

14. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

### **11. Rygor natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

załącznik **nr 1** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

załącznik **nr 2.1-2.2** - mapy zawierające projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych dotyczących podziału działek,

załącznik **nr 3** - oznaczenie stron postępowania.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 23.06.2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki A, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1035F w miejscowości Rejów" (od km 0+000,00 do km 0+686).

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Lubuskiego - uchwała nr 44/960/25 z dnia 04.02.2025 r. - **opinia pozytywna**,
- Zarządu Powiatu Nowosolskiego – w terminie przewidzianym do wydania uzgodnienia organ nie ustosunkował się do złożonego wniosku - **milczące załatwienie sprawy**
- Burmistrza Gminy Nowe Miasteczko - pismo znak: IGKiSS.7234.12.2025TW z dnia 17.03.2025 r. - **opinia pozytywna**,

Do wniosku załączono wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy, Starosta Nowosolski pismem nr 431/2025 z dnia 02.07.2025 r. zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Zawiadomienia w drodze obwieszczeń zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, Urzędu Gminy Nowe Miasteczko oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. "Gazeta Wyborcza" w dniu 03.07.2025 r.

Zawiadomienie zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie złożyły żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń do sprawy.

Na wniosek inwestora, uzasadniony koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu odcinka drogi, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co

zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców powiatu, zwiększy jego dostępność komunikacyjną bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego

Dokonując sprawdzenia przedłożonej dokumentacji Starosta Nowosolski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418). Mając powyższe na uwadze, tutejszy organ po dokonaniu sprawdzeń, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego



Z up. STAROSTY

*Katarzyna Galus*  
Katarzyna Galus  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Administracji Budowlanej

.....  
(Pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

**Otrzymują:**

Zarząd Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3,  
odbiór przez pełnomocnika: Kokoszka Zbigniew; Zatonie- Jaśminowa 14; 66-004 Zielona Góra

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m 2 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. AB. KG a/a

**Sprawę prowadzi:**

Katarzyna Galus - Główny Specjalista w Wydziale Administracji Budowlanej tel. (68) 458 68 55,





**Strony postępowania**  
w sprawie znak AB.6740.1.4.2025.KG

**Otrzymują:**

1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól ul. Moniuszki 3-**odbiór przez pełnomocnika** Zbigniew Kokoszka, 66-004 Zielona Góra ul. Zatonie- Jaśminowa 14
2. Gmina Nowe Miasteczko, 67-124 Nowe Miasteczko ul. Rynek 2
3. Krystyna Kuczak, 67-124 Nowe Miasteczko Rejów 5 m. 1
4. Piotr Kuczak, 67-124 Nowe Miasteczko Rejów 5
5. Grażyna Wojdyła, Rejów 67-124 Nowe Miasteczko 1
6. Mieczysław Wojtaszak, Rejów 67-124 Nowe Miasteczko 1
7. KG-AB - a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Galus*  
Katarzyna Galus  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Administracji Budowlanej

